

# Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council

Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB



*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.  
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich  
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please  
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

## Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate

Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 /  
643147 / 643694

Gofynnwch am / Ask for: Michael Pitman

Ein cyf / Our ref:

Eich cyf / Your ref:

**Dyddiad/Date:** Dydd Gwener, 6 Medi 2019

## **PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI**

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd Yr Angel, Penybont Ar Ogwr CF31 4WB ar **Dydd Iau, 12 Medi 2019 am 14:00.**

## **AGENDA**

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb  
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant  
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deuol o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle  
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 04/12/2019 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 8  
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 01/08/2019
5. Siaradwyr Cyhoeddus  
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant  
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

Ffôn/Tel: 01656 643643

Negeseuon SMS/ SMS Messaging: 07581 157014

Facs/Fax: 01656 668126

Twitter@bridgendCBC

Ebost/Email: [talktous@bridgend.gov.uk](mailto:talktous@bridgend.gov.uk)

Gwefan/Website: [www.bridgend.gov.uk](http://www.bridgend.gov.uk)

Cyfnwidd testun: Rhowch 18001 o flaen unrhyw un o'n rhifau ffon ar gyfer y gwasanaeth trosglwyddo testun

Text relay: Put 18001 before any of our phone numbers for the text relay service

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg. Rhowch wybod i ni os yw eich dewis iaith yw'r Gymraeg

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh

|     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.  | <u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>                                                                                                                                                                                                      | 9 - 12         |
| 8.  | <u>P/19/391/FUL - 3 Medd Y Notais, Porthcawl</u>                                                                                                                                                                                                    | 13 - 22        |
| 9.  | <u>P/19/212/OUT - Ty Cefn I 143-148 Cwrt Coed Parc, Maesteg</u>                                                                                                                                                                                     | 23 - 34        |
| 10. | <u>P/18/945/FUL - Tir I'r De O Clos Wyndham, Ystad Ddiwydiannol Bracla</u>                                                                                                                                                                          | 35 - 56        |
| 11. | <u>P/19/416/FUL - 5 Ffordd Barlat, Porthcawl</u>                                                                                                                                                                                                    | 57 - 70        |
| 12. | <u>P/19/140/FUL - Pencadlys Heddlu De Cymru, Heol Y Bontfaen, Penybont Ar Ogwr</u>                                                                                                                                                                  | 71 - 96        |
| 13. | <u>Apeliadau</u>                                                                                                                                                                                                                                    | 97 - 108       |
| 14. | <u>Cynllun Datblygu Lleol Newydd Pen-y-bont (CDLI) 2018-2033</u>                                                                                                                                                                                    | 109 -<br>2406  |
| 15. | <u>Asesiad o'r Farchnad Dai Leol am Bwrdeistref Sirol Penybont ar Ogwr 2019/2020</u>                                                                                                                                                                | 2407 -<br>2462 |
| 16. | <u>Rhestr Hyfforddiant</u>                                                                                                                                                                                                                          | 2463 -<br>2464 |
| 17. | <u>Materion Brys</u><br>I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad. |                |

Yn ddiffuant

**K Watson**

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddiol

#### **Dosbarthiad:**

##### Cynghowrwyr

JPD Blundell  
NA Burnett  
RJ Collins  
SK Dendy  
DK Edwards  
RM Granville

##### Cynghorwyr

MJ Kearns  
DRW Lewis  
JE Lewis  
DG Owen  
JC Radcliffe  
JC Spanswick

##### Cynghorwyr

RME Stirman  
G Thomas  
MC Voisey  
KJ Watts  
CA Webster  
AJ Williams